

PRESSEMAPPE · NOVEMBER 2026

Wohnhaus Laaben

Ein altes Haus unter dem Apfelbaum

1 Pressetext
2 Steckbrief und Zitate
3 Fotos
4 Das Büro
5 Pressespiegel und Kontakt

Baukooperative GmbH
Laaben 124, 3053 Brand-Laaben
www.baukooperative.com

Pressekontakt
Katrin Karasek
+43 2774 30 141
info@baukooperative.com

Wohnhaus Laaben: ein altes Haus unter dem Apfelbaum

In Laaben im Wienerwald hat die Baukooperative ein altes Haus unter Obstbäumen revitalisiert und puristisch weitergebaut. Naturstein, Lehmputz und Eiche prägen die Räume, Mauern, Treppen und ein Poolhaus gliedern den Garten. Fertiggestellt 2022, fotografiert von David Schreyer.

EIN HAUS UNTER OBSTBÄUMEN

Das Grundstück in Laaben ist von Obstbäumen umgeben, vor allem von einem alten Apfelbaum. Er durfte bleiben: Haus und Garten sind um die Bäume herum geplant. Das ursprüngliche Haupthaus bildet weiterhin das Herzstück, die Natur steht im Mittelpunkt.

EIN GARTEN MIT STRUKTUR

Mauern, Treppen und ein Poolhaus gliedern das Grundstück. Sie schaffen Struktur und Übergänge zwischen Haus, Hof und Garten und fassen den Außenraum, ohne ihn von der Umgebung abzuschneiden.

NATURSTEIN, LEHMPUTZ UND EICHE

Innen setzt sich die Nähe zur Natur fort: Naturstein, Lehmputz und Eiche bestimmen die Räume, dazu kommen lokale Baustoffe. Wechselnde Raumhöhen schaffen großzügige und intime Bereiche. Handwerklich gestaltete Details geben dem Haus eine puristische Eleganz, ohne dass es an Wärme verliert.

Steckbrief

PROJEKT
Wohnhaus Laaben, Revitalisierung

BAUHERRSCHAFT
privat

ZEITRAUM
Dezember 2021 bis Dezember 2022

ABMESSUNG
13,2 × 10,3 × 10,5 m

BAUKOSTEN
< 500.000 €

VERÖFFENTLICHT
Häuser 4/2026; nominiert für die Goldene Kelle 2027 von NÖ Gestalten

ORT
Laaben, Niederösterreich

PLANUNG UND ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Baukooperative GmbH, Laaben

FLÄCHE
140 m²

KONSTRUKTION
Massiv- und Holzbau

MATERIAL
Naturstein, Lehmputz, Eiche

FOTOGRAFIE UND FILM
David Schreyer

Zitate

„Wir sind dem Haus Laaben als einem Ort begegnet, an dem die Natur die Hauptrolle spielt."

„Der alte Apfelbaum stand schon lange vor uns da. Also haben wir um ihn herum geplant."

„Wo die Ziegel durch den Putz schauen, darf man sehen, wie alt das Haus ist. Das ist für uns ein Ausdruck von gelebter Zeit."

„Alle Baustoffe haben wir in der Gegend gekauft. Nur die Holzschindeln mussten den weiten Weg aus Oberösterreich antreten."

DI Michael Karasek, Geschäftsführer der Baukooperative

Film zum Haus (David Schreyer): youtube.com/watch?v=c3VdstCkgq0 · Projektseite: www.baukooperative.com/projekte/efh-laaben/

Fotos



01 Das Haus mit dem steilen Schindeldach hinter der Gartenmauer
wohnhaus-laaben-01-foto-david-schreyer.jpg



02 Garten mit Wasserbecken und Obstbäumen, dahinter das Haus
wohnhaus-laaben-02-foto-david-schreyer.jpg



03 Das Haus in der Dämmerung, vom Garten aus
wohnhaus-laaben-03-foto-david-schreyer.jpg



04 Überdachter Sitzplatz mit Kamin im Garten, dahinter das Haus
wohnhaus-laaben-04-foto-david-schreyer.jpg



05 Unter dem alten Obstbaum im Hof
wohnhaus-laaben-05-foto-david-schreyer.jpg



06 Zugang zwischen Haus und Gartenmauer
wohnhaus-laaben-06-foto-david-schreyer.jpg

Alle Fotos: David Schreyer. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Fotos



07 Haus und Gartenmauer am Abend
wohnhaus-laaben-07-foto-david-schreyer.jpg



08 Wohnraum mit Kamin und altem Holzbalken
wohnhaus-laaben-08-foto-david-schreyer.jpg



09 Wohnraum mit Blick in den Garten
wohnhaus-laaben-09-foto-david-schreyer.jpg



10 Küche mit langem Holzblock und alten Balken
wohnhaus-laaben-10-foto-david-schreyer.jpg



11 Essplatz mit Fenster zum Garten
wohnhaus-laaben-11-foto-david-schreyer.jpg



12 Schlafraum unter dem Dach mit rundem Fenster
wohnhaus-laaben-12-foto-david-schreyer.jpg

Alle Fotos: David Schreyer. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Baukooperative: Architektur und Bautechnik unter einem Dach

Holz, Stein, Kalkputz, matte Oberflächen und gedeckte Farben: Die Häuser der Baukooperative sind nicht laut. Das Büro arbeitet mit natürlichen Materialien, die altern und Patina bekommen dürfen, und sucht das Besondere im Gewöhnlichen.

Begonnen hat es mit einem Kindergarten in der Heimatgemeinde von Michael Karasek. Er übernahm das Projekt gemeinsam mit dem Baumeister Thomas Trippl, daraus wuchs Schritt für Schritt das heutige Büro. Heute arbeiten im Atelierhaus in Laaben rund 15 Menschen aus Planung, Innenausbau, Statik und Bautechnik an einem Tisch.

Diese Verbindung von Planung und Umsetzung prägt die Arbeit: Architektur, Innenraum, Möbel, Licht, Kunst und Garten entstehen nicht nacheinander, sondern werden von Anfang an zusammen gedacht. Gebaut wird vor allem in Österreich, vom Wohnhaus über Betriebsgebäude und Kindergärten bis zur Arbeit an historischer Substanz wie den Fassaden der Wiener Hofburg.



Michael Karasek im Atelierhaus in Laaben. Foto: Nina Goldnagl

„Ich mag es ganzheitlich."

„Wir suchen im Gewöhnlichen das Besondere."

BÜRO
Baukooperative GmbH

SITZ
Atelierhaus, Laaben 124, 3053 Brand-Laaben, Niederösterreich

TEAM
rund 15 Personen

ARBEITSFELDER
Wohnhäuser, Gewerbe und Betriebsgebäude, Hotels, öffentliche Bauten, Bauen im Bestand

GEGRÜNDET
2013 (Gesellschaftsvertrag vom 9. August 2013, Firmenbuch FN 400662 i)

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Thomas Trippl, DI Michael Karasek, Siegfried Größbacher

LEISTUNG
Planung und Bau: Architektur, Innenraum, Bautechnik und Bauleitung aus einer Hand

WEB
www.baukooperative.com · Instagram @baukooperative

Auszeichnungen

Holzbaupreis Niederösterreich 2023, Preisträger Nutzbau (Kantine Starlinger)

best architects 22 (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, 1. Platz (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, Anerkennungspreis (Bushütte Laaben)

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2019 (Kindergarten Ramsau)

NÖ Baupreis 2018, Sonderpreis (Baumeisterei Steinberger)

best architects 17 (Weinhof Scharl)

Pressespiegel

Häuser 4/2026: „Gemeinsam sind sie stark“. Titelthema Landhäuser: das Wohnhaus Laaben, Seiten 46 bis 55. Text: Ansgar Steinhausen, Fotos: David Schreyer. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/efh-laaben/

Schlossseiten 3/2026: „Das Ganze im Blick“. Büroporträt mit Interview und ein Beitrag zum Wohnhaus Pferdeblick. Text: Clarissa Mayer-Heinisch. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/wohnhaus-pferdeblick/

Bildmaterial

Die Texte dürfen im Zusammenhang mit der Berichterstattung über das Projekt und das Büro honorarfrei verwendet werden. Die Rechte an den Fotos liegen bei David Schreyer (www.schreyerdavid.com): Für eine Veröffentlichung fragen Sie bitte direkt dort an. Fotos von Nina Goldnagl dürfen bei Nennung honorarfrei verwendet werden. Über ein Belegexemplar oder einen Link freuen wir uns.

Zur Mappe gehören 12 Fotos des Hauses (David Schreyer) sowie ein Porträt von Michael Karasek und ein Teamfoto (Nina Goldnagl) in Druckgröße, dazu auf Wunsch Pläne und der Film zum Haus.

Bildrechte David Schreyer: post@schreyerdavid.com · +43 650 3883383 · www.schreyerdavid.com

Rückfragen

Katrin Karasek
+43 2774 30 141 · info@baukooperative.com