

PRESSEMAPPE · NOVEMBER 2026

Weltwien

Die Wiener Werkstätte, ins 21. Jahrhundert übersetzt

---

1 Pressetext
2 Steckbrief und Zitate
3 Fotos
4 Das Büro
5 Pressespiegel und Kontakt

Baukooperative GmbH
Laaben 124, 3053 Brand-Laaben
www.baukooperative.com

Pressekontakt
Katrin Karasek
+43 2774 30 141
info@baukooperative.com

Weltwien: Die Wiener Werkstätte, ins 21. Jahrhundert übersetzt

Im zwölften Wiener Bezirk hat die Baukooperative ein Eckhaus aus der Zeit um 1900 für das Hotel Weltwien umgebaut und die Gestaltung der Wiener Werkstätte in die Formensprache unserer Zeit übersetzt. Mit Handwerksbetrieben aus der Region entstanden Musterwalzen, Teppiche, Türgitter und Messingplatten eigens für das Haus. Fertiggestellt 2022, fotografiert von Tobias Kaser.

EIN ECKHAUS UM 1900

An einer Ecke im zwölften Bezirk steht ein massives Zinshaus aus der Zeit um 1900. Beim ersten Besuch kamen die Bilder von selbst: Wiener Moderne, Jugendstil, Secession, Otto Wagner, Josef Hoffmann, Koloman Moser, geometrische Muster und Textilien.

DIE WIENER WERKSTÄTTE, NEU GELESEN

Das Hotel greift die Gestaltung der Wiener Werkstätte auf und übersetzt sie in die Formensprache unserer Zeit: modern interpretiert, mit Stilelementen aus der vergangenen Epoche. Das leuchtende Zeichen an der Fassade kündigt das schon von der Straße aus an.

HANDWERK IM DETAIL

Mit Handwerksbetrieben aus der Region entstanden eigens für dieses Haus gemusterte Walzen, Teppiche, Türgitter mit Messingkugeln, Bodenplatten aus Messing und Einbaumöbel. Die vielen kleinen Details sind kein Ballast. Sie machen den Unterschied im Ganzen.

Steckbrief

PROJEKT
Weltwien, Hotel

ORT
Wien, 12. Bezirk

BAUHERRSCHAFT
Age of Sage Immobilien

LEISTUNG
Planung und örtliche Bauaufsicht

ZEITRAUM
Oktober 2019 bis Dezember 2022

ABMESSUNG
20 × 20 × 20 m

KONSTRUKTION
Massiv- und Stahlbau

BAUKOSTEN
< 5.000.000 €

ZUSAMMENARBEIT
Iris Sageder, Roland Radschopf

FOTOGRAFIE
Tobias Kaser

Zitate

„Wir fuhren an einem Nachmittag nach Wien. An einer Ecke im zwölften Bezirk stand es vor uns, dieses massive Zinshaus aus der Jahrhundertwende.“

„Wir wollten die Wiener Werkstätte ins 21. Jahrhundert holen, modern interpretiert, mit Stilelementen aus der vergangenen Zeit.“

„Manche würden sagen, wir haben uns in Kleinigkeiten verloren. Wir sind überzeugt, dass genau diese Details am Ende den Unterschied machen.“

DI Michael Karasek, Geschäftsführer der Baukooperative

Fotos



01 Das Eckhaus am Abend, an der Fassade das beleuchtete Zeichen
weltwien-01-foto-tobias-kaser.jpg



02 Die Fassade des Eckhauses in der Dämmerung
weltwien-02-foto-tobias-kaser.jpg



03 Leuchtendes Zeichen und Markisen über dem Erdgeschoss
weltwien-03-foto-tobias-kaser.jpg



04 Der Eingang unter dem beleuchteten Zeichen
weltwien-04-foto-tobias-kaser.jpg



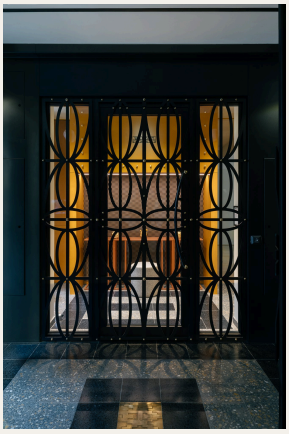
05 Fassade im Schatten eines Baums
weltwien-05-foto-tobias-kaser.jpg



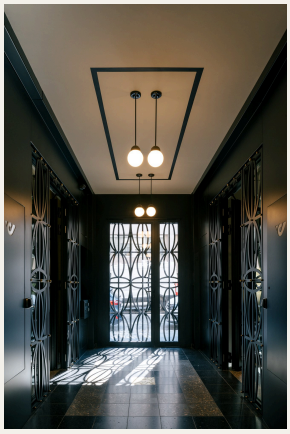
06 Eingang mit Vordach und Licht
weltwien-06-foto-tobias-kaser.jpg

Alle Fotos: Tobias Kaser. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Fotos



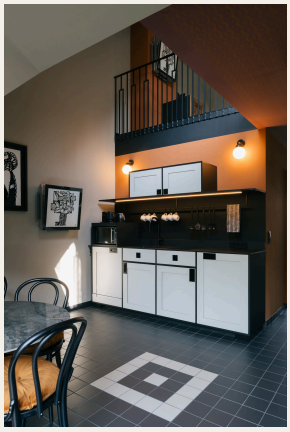
07 Eingangstür mit Ziergitter
weltwien-07-foto-tobias-kaser.jpg



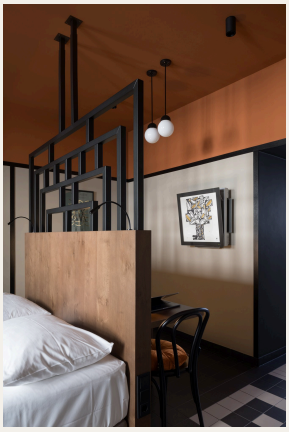
08 Gang mit Ziergitter am Ende
weltwien-08-foto-tobias-kaser.jpg



09 Türgitter mit Messingkugeln
weltwien-09-foto-tobias-kaser.jpg



10 Zimmer mit Küchenzeile und Bodenmuster
weltwien-10-foto-tobias-kaser.jpg



11 Zimmer mit Bett und Raumteiler aus Metall
weltwien-11-foto-tobias-kaser.jpg



12 Loggia mit Blick in den Hof
weltwien-12-foto-tobias-kaser.jpg

Alle Fotos: Tobias Kaser. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Baukooperative: Architektur und Bautechnik unter einem Dach

Holz, Stein, Kalkputz, matte Oberflächen und gedeckte Farben: Die Häuser der Baukooperative sind nicht laut. Das Büro arbeitet mit natürlichen Materialien, die altern und Patina bekommen dürfen, und sucht das Besondere im Gewöhnlichen.

Begonnen hat es mit einem Kindergarten in der Heimatgemeinde von Michael Karasek. Er übernahm das Projekt gemeinsam mit dem Baumeister Thomas Trippl, daraus wuchs Schritt für Schritt das heutige Büro. Heute arbeiten im Atelierhaus in Laaben rund 15 Menschen aus Planung, Innenausbau, Statik und Bautechnik an einem Tisch.

Diese Verbindung von Planung und Umsetzung prägt die Arbeit: Architektur, Innenraum, Möbel, Licht, Kunst und Garten entstehen nicht nacheinander, sondern werden von Anfang an zusammen gedacht. Gebaut wird vor allem in Österreich, vom Wohnhaus über Betriebsgebäude und Kindergärten bis zur Arbeit an historischer Substanz wie den Fassaden der Wiener Hofburg.



Michael Karasek im Atelierhaus in Laaben. Foto: Nina Goldnagl

„Ich mag es ganzheitlich."

„Wir suchen im Gewöhnlichen das Besondere."

BÜRO
Baukooperative GmbH

SITZ
Atelierhaus, Laaben 124, 3053 Brand-Laaben, Niederösterreich

TEAM
rund 15 Personen

ARBEITSFELDER
Wohnhäuser, Gewerbe und Betriebsgebäude, Hotels, öffentliche Bauten, Bauen im Bestand

GEGRÜNDET
2013 (Gesellschaftsvertrag vom 9. August 2013, Firmenbuch FN 400662 i)

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Thomas Trippl, DI Michael Karasek, Siegfried Größbacher

LEISTUNG
Planung und Bau: Architektur, Innenraum, Bautechnik und Bauleitung aus einer Hand

WEB
www.baukooperative.com · Instagram @baukooperative

Auszeichnungen

Holzbaupreis Niederösterreich 2023, Preisträger Nutzbau (Kantine Starlinger)

best architects 22 (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, 1. Platz (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, Anerkennungspreis (Bushütte Laaben)

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2019 (Kindergarten Ramsau)

NÖ Baupreis 2018, Sonderpreis (Baumeisterei Steinberger)

best architects 17 (Weinhof Scharl)

Pressespiegel

Häuser 4/2026: „Gemeinsam sind sie stark“. Titelthema Landhäuser: das Wohnhaus Laaben, Seiten 46 bis 55. Text: Ansgar Steinhausen, Fotos: David Schreyer. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/efh-laaben/

Schlossseiten 3/2026: „Das Ganze im Blick“. Büroporträt mit Interview und ein Beitrag zum Wohnhaus Pferdeblick. Text: Clarissa Mayer-Heinisch. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/wohnhaus-pferdeblick/

Bildmaterial

Die Texte dürfen im Zusammenhang mit der Berichterstattung über das Projekt und das Büro honorarfrei verwendet werden. Die Rechte an den Fotos liegen bei Tobias Kaser (tobiaskaser.com): Für eine Veröffentlichung fragen Sie bitte direkt dort an. Fotos von Nina Goldnagl dürfen bei Nennung honorarfrei verwendet werden. Über ein Belegexemplar oder einen Link freuen wir uns.

Zur Mappe gehören 12 Fotos des Hauses (Tobias Kaser) sowie ein Porträt von Michael Karasek und ein Teamfoto (Nina Goldnagl) in Druckgröße, dazu auf Wunsch Pläne und der Film zum Haus.

Bildrechte Tobias Kaser: info@tobiaskaser.com · +39 340 7695313 · tobiaskaser.com

Rückfragen

Katrin Karasek
+43 2774 30 141 · info@baukooperative.com