

PRESSEMAPPE · NOVEMBER 2026

Elisabethhof

Ein Bürgerhaus für die Gesundheit

1 Pressetext
2 Steckbrief und Zitate
3 Fotos
4 Das Büro
5 Pressespiegel und Kontakt

Baukooperative GmbH
Laaben 124, 3053 Brand-Laaben
www.baukooperative.com

Pressekontakt
Katrin Karasek
+43 2774 30 141
info@baukooperative.com

Elisabethhof: ein Bürgerhaus für die Gesundheit

Im Herzen von Perchtoldsdorf hat die Baukooperative ein dreigeschossiges Bürgerhaus neu gebaut, das die Tradition des Ortes zeitgemäß übersetzt. Im Haus finden Arztpraxen, ein Yoga Studio und eine Bar Platz. Fertiggestellt 2026, fotografiert von David Schreyer.

EIN BÜRGERHAUS, NEU GEDACHT

Mitten in Perchtoldsdorf steht ein dreigeschossiger Neubau, der die Tradition des Bürgerhauses zeitgemäß übersetzt. Nach dem Rückbau des Bestands entstand in Abstimmung mit dem Denkmalamt ein Baukörper, der seine historischen Wurzeln respektiert und sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

EIN HAUS FÜR GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN

Im Inneren dreht sich alles um Gesundheit: Das Gebäude bietet Raum für Arztpraxen und ein Yoga Studio. Im Erdgeschoss liegt eine Bar als belebender Treffpunkt, die das Haus zum Ort hin öffnet.

Steckbrief

PROJEKT
Elisabethhof, Neubau

ORT
Perchtoldsdorf, Niederösterreich

BAUHERRSCHAFT
privat

LEISTUNG
Planung und örtliche Bauaufsicht

ZEITRAUM
August 2024 bis Mai 2026

FLÄCHE
700 m²

ABMESSUNG
15,8 × 15,4 × 11,7 m

KONSTRUKTION
Massivbau

BAUKOSTEN
< 3.000.000 €

NUTZUNG
Arztpraxen, Yoga Studio, Bar

WEB
elisabethhof.at

FOTOGRAFIE
David Schreyer

Zitate

„Ein Bürgerhaus mitten im Ort muss sich nicht verstecken. Laut sein muss es aber auch nicht."

„Wer hier zum Arzt geht, soll sich zuerst einmal wohlfühlen. Erst dann kommt das Wartezimmer."

„Die Bögen haben wir uns vom Ort geliehen. Neu ist nur, wie viel Licht sie hereinlassen."

DI Michael Karasek, Geschäftsführer der Baukooperative

Fotos



01 Der Elisabethhof von der Hofseite mit Kupferdach und Glasfassade
elisabethhof-01-foto-david-schreyer.jpg



02 Hof mit Ziegelbogenmauer und der Glasfront des Neubaus
elisabethhof-02-foto-david-schreyer.jpg



03 Der Hof am Abend
elisabethhof-03-foto-david-schreyer.jpg



04 Straßenfassade mit Holzfenstern und Laterne
elisabethhof-04-foto-david-schreyer.jpg



05 Der Elisabethhof an der Straße in der Dämmerung
elisabethhof-05-foto-david-schreyer.jpg



06 Glasfassade mit Bogenfenstern zum Hof, zwischen Bäumen
elisabethhof-06-foto-david-schreyer.jpg

Alle Fotos: David Schreyer. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Fotos



07 Dachterrasse mit Holzdeck, dahinter Dächer und Wald
elisabethhof-07-foto-david-schreyer.jpg



08 Empfang mit Bogenfenster und Vorhang
elisabethhof-08-foto-david-schreyer.jpg



09 Wartebereich mit Bogenfenstern und Vorhang
elisabethhof-09-foto-david-schreyer.jpg



10 Theke der Bar im Erdgeschoss
elisabethhof-10-foto-david-schreyer.jpg



11 Bar mit Bogenfenstern
elisabethhof-11-foto-david-schreyer.jpg



12 Gang mit Holztüren und Rundbogen
elisabethhof-12-foto-david-schreyer.jpg

Alle Fotos: David Schreyer. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Baukooperative: Architektur und Bautechnik unter einem Dach

Holz, Stein, Kalkputz, matte Oberflächen und gedeckte Farben: Die Häuser der Baukooperative sind nicht laut. Das Büro arbeitet mit natürlichen Materialien, die altern und Patina bekommen dürfen, und sucht das Besondere im Gewöhnlichen.

Begonnen hat es mit einem Kindergarten in der Heimatgemeinde von Michael Karasek. Er übernahm das Projekt gemeinsam mit dem Baumeister Thomas Trippl, daraus wuchs Schritt für Schritt das heutige Büro. Heute arbeiten im Atelierhaus in Laaben rund 15 Menschen aus Planung, Innenausbau, Statik und Bautechnik an einem Tisch.

Diese Verbindung von Planung und Umsetzung prägt die Arbeit: Architektur, Innenraum, Möbel, Licht, Kunst und Garten entstehen nicht nacheinander, sondern werden von Anfang an zusammen gedacht. Gebaut wird vor allem in Österreich, vom Wohnhaus über Betriebsgebäude und Kindergärten bis zur Arbeit an historischer Substanz wie den Fassaden der Wiener Hofburg.



Michael Karasek im Atelierhaus in Laaben. Foto: Nina Goldnagl

„Ich mag es ganzheitlich."

„Wir suchen im Gewöhnlichen das Besondere."

BÜRO
Baukooperative GmbH

SITZ
Atelierhaus, Laaben 124, 3053 Brand-Laaben, Niederösterreich

TEAM
rund 15 Personen

ARBEITSFELDER
Wohnhäuser, Gewerbe und Betriebsgebäude, Hotels, öffentliche Bauten, Bauen im Bestand

GEGRÜNDET
2013 (Gesellschaftsvertrag vom 9. August 2013, Firmenbuch FN 400662 i)

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Thomas Trippl, DI Michael Karasek, Siegfried Größbacher

LEISTUNG
Planung und Bau: Architektur, Innenraum, Bautechnik und Bauleitung aus einer Hand

WEB
www.baukooperative.com · Instagram @baukooperative

Auszeichnungen

Holzbaupreis Niederösterreich 2023, Preisträger Nutzbau (Kantine Starlinger)

best architects 22 (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, 1. Platz (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, Anerkennungspreis (Bushütte Laaben)

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2019 (Kindergarten Ramsau)

NÖ Baupreis 2018, Sonderpreis (Baumeisterei Steinberger)

best architects 17 (Weinhof Scharl)

Pressespiegel

Häuser 4/2026: „Gemeinsam sind sie stark“. Titelthema Landhäuser: das Wohnhaus Laaben, Seiten 46 bis 55. Text: Ansgar Steinhausen, Fotos: David Schreyer. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/efh-laaben/

Schlossseiten 3/2026: „Das Ganze im Blick“. Büroporträt mit Interview und ein Beitrag zum Wohnhaus Pferdeblick. Text: Clarissa Mayer-Heinisch. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/wohnhaus-pferdeblick/

Bildmaterial

Die Texte dürfen im Zusammenhang mit der Berichterstattung über das Projekt und das Büro honorarfrei verwendet werden. Die Rechte an den Fotos liegen bei David Schreyer (www.schreyerdavid.com): Für eine Veröffentlichung fragen Sie bitte direkt dort an. Fotos von Nina Goldnagl dürfen bei Nennung honorarfrei verwendet werden. Über ein Belegexemplar oder einen Link freuen wir uns.

Zur Mappe gehören 12 Fotos des Hauses (David Schreyer) sowie ein Porträt von Michael Karasek und ein Teamfoto (Nina Goldnagl) in Druckgröße, dazu auf Wunsch Pläne und der Film zum Haus.

Bildrechte David Schreyer: post@schreyerdavid.com · +43 650 3883383 · www.schreyerdavid.com

Rückfragen

Katrin Karasek
+43 2774 30 141 · info@baukooperative.com