

PRESSEMAPPE · NOVEMBER 2026

Dachbodenausbau K

Ein Dachgeschoss in Wien

1 Pressetext
2 Steckbrief und Zitate
3 Fotos
4 Das Büro
5 Pressespiegel und Kontakt

Baukooperative GmbH
Laaben 124, 3053 Brand-Laaben
www.baukooperative.com

Pressekontakt
Katrin Karasek
+43 2774 30 141
info@baukooperative.com

Dachbodenausbau K: ein Dachgeschoss in Wien

In Wien hat die Baukooperative ein Dachgeschoss mit Ruhe und klaren Raumstrukturen ausgebaut. Schiefe Winkel und ein fensterloses Zimmer machten den Bestand schwierig, gerade diese Eigenheiten haben das Büro gereizt. Eine Wendeltreppe verbindet die zwei Ebenen. Fertiggestellt 2024, fotografiert von Tobias Kaser.

DER BESTAND ALS HERAUSFORDERUNG

Schiefe Winkel und ein fensterloses Zimmer: Der Bestand war eine Herausforderung, gerade diese Eigenheiten haben die Baukooperative gereizt. Beim Ausbau setzte das Büro auf Ruhe und klare Raumstrukturen.

ZWEI EBENEN, EINE TREPPE

Auf der ersten Ebene liegen ein offener Raum zum Entspannen sowie der Master- und der Gästebereich. Die Wendeltreppe ist das zentrale Element der Wohnung. Auf der oberen Ebene liegen Gästezimmer, eine Lounge für die Kinder und eine Sauna mit Blick über Wien.

Steckbrief

PROJEKT
Dachbodenausbau K, Umbau

ORT
Wien

BAUHERRSCHAFT
privat

LEISTUNG
Planung und örtliche Bauaufsicht

ZEITRAUM
Jänner 2023 bis Februar 2024

FLÄCHE
311 m²

ABMESSUNG
20 × 12 × 6 m

KONSTRUKTION
Umbau, Leichtbau

BAUKOSTEN
< 2.000.000 €

FOTOGRAFIE
Tobias Kaser

Zitate

„Spitze Winkel und ein Zimmer ohne Fenster: Gerade diese Besonderheiten haben uns von Anfang an fasziniert.“

„In diesem Wirrwarr aus nicht rechten Winkeln ging es uns zuerst um Ruhe, Struktur und eine logische Ordnung der Räume.“

„Die Wendeltreppe ist eine Hommage an das Tischlerhandwerk und für uns eines der Herzstücke der Wohnung.“

„Oben sollte man sich den Bademantel schnappen und nach der Sauna über Wien schauen.“

DI Michael Karasek, Geschäftsführer der Baukooperative

Fotos



01 Wohnraum mit Wendeltreppe unter den Dachfenstern
dachbodenausbau-k-01-foto-tobias-kaser.jpg



02 Essplatz vor der Wendeltreppe
dachbodenausbau-k-02-foto-tobias-kaser.jpg



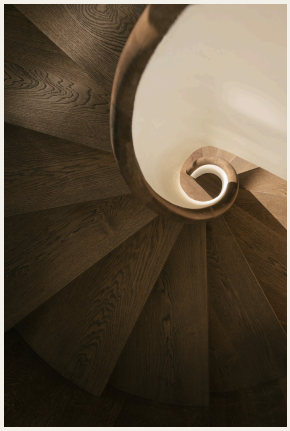
03 Wohnraum mit Sofa und Treppe zur oberen Ebene
dachbodenausbau-k-03-foto-tobias-kaser.jpg



04 Küche mit Kochinsel und Barhockern
dachbodenausbau-k-04-foto-tobias-kaser.jpg



05 Wendeltreppe und Sitzgruppe
dachbodenausbau-k-05-foto-tobias-kaser.jpg



06 Die Wendeltreppe von oben
dachbodenausbau-k-06-foto-tobias-kaser.jpg

Alle Fotos: Tobias Kaser. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Fotos



07 Glaselement mit Gitterwerk vor dem Dachfenster
dachbodenausbau-k-07-foto-tobias-kaser.jpg



08 Schlafzimmer mit Schrankwand
dachbodenausbau-k-08-foto-tobias-kaser.jpg



09 Bett vor den Dachfenstern mit Gitterwerk
dachbodenausbau-k-09-foto-tobias-kaser.jpg



10 Bad mit Badewanne und zwei Waschtischen unter den Dachfenstern
dachbodenausbau-k-10-foto-tobias-kaser.jpg



11 Bad mit Dusche und Badewanne
dachbodenausbau-k-11-foto-tobias-kaser.jpg



12 Gang mit Holzrost und Hocker vor der Glasfront
dachbodenausbau-k-12-foto-tobias-kaser.jpg

Alle Fotos: Tobias Kaser. Druckdateien mit 6000 px an der langen Seite auf Anfrage beim Pressekontakt oder unter www.baukooperative.com/presse.html.

Baukooperative: Architektur und Bautechnik unter einem Dach

Holz, Stein, Kalkputz, matte Oberflächen und gedeckte Farben: Die Häuser der Baukooperative sind nicht laut. Das Büro arbeitet mit natürlichen Materialien, die altern und Patina bekommen dürfen, und sucht das Besondere im Gewöhnlichen.

Begonnen hat es mit einem Kindergarten in der Heimatgemeinde von Michael Karasek. Er übernahm das Projekt gemeinsam mit dem Baumeister Thomas Trippl, daraus wuchs Schritt für Schritt das heutige Büro. Heute arbeiten im Atelierhaus in Laaben rund 15 Menschen aus Planung, Innenausbau, Statik und Bautechnik an einem Tisch.

Diese Verbindung von Planung und Umsetzung prägt die Arbeit: Architektur, Innenraum, Möbel, Licht, Kunst und Garten entstehen nicht nacheinander, sondern werden von Anfang an zusammen gedacht. Gebaut wird vor allem in Österreich, vom Wohnhaus über Betriebsgebäude und Kindergärten bis zur Arbeit an historischer Substanz wie den Fassaden der Wiener Hofburg.



Michael Karasek im Atelierhaus in Laaben. Foto: Nina Goldnagl

„Ich mag es ganzheitlich."

„Wir suchen im Gewöhnlichen das Besondere."

BÜRO
Baukooperative GmbH

SITZ
Atelierhaus, Laaben 124, 3053 Brand-Laaben, Niederösterreich

TEAM
rund 15 Personen

ARBEITSFELDER
Wohnhäuser, Gewerbe und Betriebsgebäude, Hotels, öffentliche Bauten, Bauen im Bestand

GEGRÜNDET
2013 (Gesellschaftsvertrag vom 9. August 2013, Firmenbuch FN 400662 i)

GESCHÄFTSFÜHRUNG
Thomas Trippl, DI Michael Karasek, Siegfried Größbacher

LEISTUNG
Planung und Bau: Architektur, Innenraum, Bautechnik und Bauleitung aus einer Hand

WEB
www.baukooperative.com · Instagram @baukooperative

Auszeichnungen

Holzbaupreis Niederösterreich 2023, Preisträger Nutzbau (Kantine Starlinger)

best architects 22 (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, 1. Platz (Glassalon)

NÖ Baupreis 2020, Anerkennungspreis (Bushütte Laaben)

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2019 (Kindergarten Ramsau)

NÖ Baupreis 2018, Sonderpreis (Baumeisterei Steinberger)

best architects 17 (Weinhof Scharl)

Pressespiegel

Häuser 4/2026: „Gemeinsam sind sie stark“. Titelthema Landhäuser: das Wohnhaus Laaben, Seiten 46 bis 55. Text: Ansgar Steinhausen, Fotos: David Schreyer. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/efh-laaben/

Schlossseiten 3/2026: „Das Ganze im Blick“. Büroporträt mit Interview und ein Beitrag zum Wohnhaus Pferdeblick. Text: Clarissa Mayer-Heinisch. Projekt: www.baukooperative.com/projekte/wohnhaus-pferdeblick/

Bildmaterial

Die Texte dürfen im Zusammenhang mit der Berichterstattung über das Projekt und das Büro honorarfrei verwendet werden. Die Rechte an den Fotos liegen bei Tobias Kaser (tobiaskaser.com): Für eine Veröffentlichung fragen Sie bitte direkt dort an. Fotos von Nina Goldnagl dürfen bei Nennung honorarfrei verwendet werden. Über ein Belegexemplar oder einen Link freuen wir uns.

Zur Mappe gehören 12 Fotos des Hauses (Tobias Kaser) sowie ein Porträt von Michael Karasek und ein Teamfoto (Nina Goldnagl) in Druckgröße, dazu auf Wunsch Pläne und der Film zum Haus.

Bildrechte Tobias Kaser: info@tobiaskaser.com · +39 340 7695313 · tobiaskaser.com

Rückfragen

Katrin Karasek
+43 2774 30 141 · info@baukooperative.com